



Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG



2013 | **MIETERMAGAZIN**

In unserer Genossenschaft
gemeinsam LEBEN und WOHNEN.

Impressum

Herausgeber:

FEWOG
Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG
Lessingstraße 2
70734 Fellbach
Tel.: 0711 578815-0
Fax: 0711 578815-90
info@fewog.de
www.fewog.de

Vorstand: Ingolf Epple, Ulf Krech
Aufsichtsrat: Rolf Munniger (Vorsitzender)

Verantwortlich für den Inhalt:

Ulf Krech

Redaktion/Text:

Ulf Krech
Caroline Stein

Fotonachweis:

Archiv FEWOG
ACTIV Werbung mit System GmbH
Corinna Jacobs
www.istockphoto.com
www.fotolia.de

Satz/Gestaltung/Druck:

ACTIV Werbung mit System GmbH
www.activ-werbungmitsystem.de

Auflage:

800 Stück

Liebe Leserinnen und Leser,

im Jubiläumsjahr der FEWOG haben wir nicht nur unser Logo und Bürogebäude neu gestaltet, sondern präsentieren Ihnen heute auch unser Mietermagazin 2013 im neuen Design.

Wie es schon zur Tradition geworden ist, wollen wir Sie auch in dieser Ausgabe über Rechtliches, Neues, Interessantes und Begegnungen mit unseren Mietern informieren.

Recht herzlich möchten wir auch unsere neuen Mieter willkommen heißen und würden uns freuen, wenn Sie sich in Ihrer neuen Wohnung wohlfühlen. Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der FEWOG gerne zur Verfügung.

Ab dieser Ausgabe werden Sie an der einen oder anderen Stelle im Magazin einem neuen FEWOG-Mitglied - mir, dem FEWOG-Fred - begegnen.



MODERNISIERUNGEN 2013

Was hat sich getan im Bestand 2013?

Wie in jedem Jahr haben wir eine Vielzahl von Maßnahmen in unserem Wohnungsbestand geplant und umgesetzt. Die Schwerpunkte in den Wohnungen lagen vor allem darin, barrierefreie bzw. barrierearme Zugangsmöglichkeiten in den Sanitärbereichen zu schaffen. Darüber hinaus haben wir in mehreren Wohnanlagen Hauszugangsbereiche barrierefrei hergestellt.

Im Jahr 2013 wurde auch unser Gebäude **Rubensweg 2/4/6** mit einer neuen Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung versehen. Mit Beginn der Sanierung der Balkone und der Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems wird die energetische Sanierung an diesem Gebäude bis Frühjahr 2014 abgeschlossen sein.



barrierefreier Sanitärbereich,
Umbau im vermieteten Zustand



barrierefreier Hauszugang

Wir möchten uns auch in diesem Jahr recht herzlich bei allen Mietern bedanken, die uns bei den vorgenannten Maßnahmen einen reibungslosen Ablauf ermöglicht haben.

MEHRWERT ZUM WOHNEN

Winterdienst

Wie bereits zur Jubiläumsveranstaltung mitgeteilt, wollen wir weitere Dienstleistungen für unsere Mieter als einen Mehrwert der Genossenschaft anbieten. Da der Winterdienst jährlich immer wieder ein Problem in der Durchführung darstellt und eine Vielzahl älterer Mieter bei uns wohnt, hat sich die FEWOG dazu entschlossen, den Winterdienst ab Herbst 2014 neu zu organisieren. Die objektweise Durchführung und Umlage bei den Betriebskosten wird zukünftig entfallen. Vorstand und Aufsichtsrat haben beschlossen, diese Dienstleistung unseren Mietern anzubieten. Die Kosten hierfür trägt die Genossenschaft.

Kabelgebühren

Wir streben 2014 an, dass alle Mieter, egal ob sie in der Gartenstraße, im Hetzen, im Ulmenweg oder in der Eberhardstraße wohnen, einen einheitlichen Preis für die Kabelgebühren entrichten. In diesem Zusammenhang führen wir Gespräche mit Kabel BW und Cable 4, ob wir das Programmangebot über Kabel und SAT erweitern können. Wir hoffen somit, individueller auf Wünsche von Mietern eingehen zu können, die umfangreichere Informationen, auch aus ihren Heimatländern, empfangen möchten.



ÖFFENTLICHES ENGAGEMENT

Durch Spenden haben wir unterstützt:

- » **Spende für Hochwasseropfer in Meißen**
- » **Spende an die Jugendfußballabteilung des TV Oeffingen**
- » **Spende für Stipendium der Universität Hohenheim**
- » **Help for Children – Kindermalbuch gegen Missbrauch**
- » **Spende für die Deutsche Knochenmarkspenderdatei**
- » **Spende für Förderer Fellbacher Kammerorchester**
- » **Spende für Caritas**
- » **Spende für Kindergarten Maria-Regina – Beteiligung Klettergerüst**
- » **Spende an die Bürgerstiftung Fellbach**



Verantwortung zu übernehmen, sich sozial zu engagieren, ist uns eine Herzensangelegenheit.

UNSERE AUSFLÜGE 2013

Flughafenführung

Am Samstag, den 13. April 2013, fuhr eine 22-köpfige FEWOG-Delegation mit der S-Bahn zum Stuttgarter Flughafen. Dort wurden wir von Herrn Schwend in einer fast dreistündigen Führung unter anderem in den Sicherheitsbereich, über das Rollfeld, durch die Feuerwehr und die Gebäckabfertigung geleitet.



Stadtrundfahrt

Am 15. Mai 2013 fuhr der Reisebus der Firma Schlienz vor der Geschäftsstelle in der Lessingstraße 2 vor, um 37 Mieter zu einer Stuttgarter Stadtrundfahrt abzuholen. Während der dreistündigen Rundfahrt – vorbei an eindrucksvollen Gebäuden, der innerstädtischen Kulturmeile – ging es über Panoramastraßen zum Killesberg, vorbei an der Weißenhofsiedlung und dem Fernsehturm. In einem Rundgang wurde das historische Zentrum mit seinen Schlössern und Prachtbauten erkundet.

Stäffles-Tour

Aufgrund umfangreicher Vorbereitungen unserer Jubiläumsveranstaltung und dem Tag der offenen Tür konnten wir den Ausflug in diesem Jahr nicht durchführen. Wir werden die Tour selbstverständlich im Jahr 2014 nachholen.



AKTUELLE RECHTSPRECHUNG 2013 – AKTUELLES FÜR MIETER VON A bis Z

1. Mietrechtsänderungsgesetz

Mit Wirkung zum 01. Mai 2013 ist nun das Mietrechtsänderungsgesetz in Kraft getreten. So hat nach dem Gesetzeswortlaut der Mieter zukünftig generell eine Modernisierungsmaßnahme zu dulden. Auch ist in diesem Zusammenhang das Minderungsrecht des Mieters für drei Monate ausgeschlossen. Die dreimonatige Ankündigungsfrist bleibt auch nach dem Mietrechtsänderungsgesetz eine Mindestfrist.

2. Rauchwarnmelder-Pflicht

Seit dem 10. Juli 2013 gilt im Bundesland Baden-Württemberg entsprechend der Landesbauordnung eine Einbaupflicht für Rauchwarnmelder in allen Neu- und Umbauten. Bestehende Gebäude sind bis zum 31.12.2014 nachzurüsten.

So lange wollten wir nicht warten und haben diese daher aus Sicherheitsgründen bereits 2009 in unserem gesamten Wohnungsbestand eingebaut.

Wir werden unsere Mieter ab 2014 in einem aktuellen Aushang darüber informieren, wer bei Störungen und Fehlalarmen kurzfristig zu benachrichtigen ist (Rauchwarnmelderhotline).

3. Trinkwasserverordnung

Mit der Herstellung von Probeentnahmestellen und der Umsetzung der ersten Untersuchung haben wir die gesetzlichen Vorgaben erfüllt und werden die nächste Untersuchung bis zum 31.12.2016 durchführen.

4. Energieeinsparverordnung 2014 (EnEV)

Die Bundesregierung hat am 16. Oktober 2013 die Novelle zur Energieeinsparverordnung verabschiedet und den Änderungen durch den Bundesrat zugestimmt. Die Novelle soll voraussichtlich am 01. Mai 2014 in Kraft treten.

Somit sind ab 01. Januar 2016 verschärfte Energiestandards für Neubauten zu erfüllen. Im Wohnungsbestand bei Sanierung der Außenhülle oder Erweiterung der Nutzfläche, bei der sich die EnEV-Anforderungen auf den Neubau-Standard beziehen, greift diese Verschärfung nicht.

In keinem unserer FEWOG-Gebäude sind bei der Prüfung Legionellen im Wasser festgestellt worden.



WISSENSWERTES

Der etwas andere Blumenschmuck-Wettbewerb

In unserem letzten Mietertreff des Jahres wurde über die Gewinner des Blumenschmuckwettbewerbs abgestimmt. Den ersten Platz hat Frau Kötz für das Haus Grünewaldweg 1 erhalten. Den zweiten Platz belegte Frau Wolter vom Gebäude Rembrandtweg 7. Über den dritten Platz freute sich Herr Lösche aus dem Haus Stettener Str. 26/1.

Wir bedanken uns bei allen Beteiligten recht herzlich für ihre Bemühungen mit einem Gutschein der Firma Pflanzen-Kölle.

Möchten Sie auch den Eingangsbereich Ihrer Wohnanlage verschönern? Die FEWOG unterstützt die Interessierten bis zu einem Betrag von 50 Euro pro Hauseingang und Jahr. Bei Interesse können Sie sich gerne an Frau Stein wenden.



Eine Bitte an unsere neuen Mieter

Im Sinne unseres Gemeinschaftsgedankens der Genossenschaft möchten wir alle unsere neuen Mieter recht herzlich bitten, sich bei der bestehenden Hausgemeinschaft kurz vorzustellen, damit ein gutes Miteinander möglich ist, da gerade unsere älteren Mieter wissen möchten, wer neu im Haus ist. Dies würde uns sehr freuen!

2. TAG DER OFFENEN TÜR IM JUBILÄUMSJAHR

Am Samstag, den 22. September 2013, war es soweit. Die FEWOG feierte anlässlich ihres 65-jährigen Bestehens ihren 2. Tag der offenen Tür. Eingeladen waren Mieter, Mitglieder und alle, die sich für die FEWOG und die Genossenschaft interessieren. Das FEWOG-Team freute sich über den Besuch von bekannten Gesichtern und Neuinteressierten und zeigte ihnen gerne die FEWOG-Geschäftsstelle – von den Büros über den Besprechungsraum bis hin zu unserer Ferienwohnung, die sich reger Beliebtheit erfreut und fast das ganze Jahr vermietet ist.

Auch verschiedene unserer Handwerker und Dienstleister stellten sich mit einem Stand vor und berieten Interessierte. Für das leibliche Wohl war natürlich wie immer gesorgt.



FEWOG- GEWINNSPIELE 2013



MALSPASS MIT
MAULWURF FRED
AM 2. TAG DER
OFFENEN TÜR!

Im Mietertreff wurden die Gewinner des Kinder-malwettbewerbs und des FEWOG-Quiz gezogen!

- 1. Platz Malwettbewerb:** Lena Rieger
20,00 € Bücher-Lack-Gutschein
2. Platz Malwettbewerb: Tim Schwegler
15,00 € Bücher-Lack-Gutschein
3. Platz Malwettbewerb: Dalina Schiemer
10,00 € Bücher-Lack-Gutschein

- 1. Platz FEWOG-Quiz:** Dennis Rieger
20,00 € Gutschein Drogerie Müller
2. Platz FEWOG-Quiz: Moritz Völkel
15,00 € Gutschein Drogerie Müller
3. Platz FEWOG-Quiz: Andreas Seemayer
10,00 € Gutschein Drogerie Müller

Preisrätsel im Mietermagazin 2012

Großen Zuspruch fand auch das Preisrätsel in unserer letzten Ausgabe. 94 Mieter hatten sich daran beteiligt. Die glücklichen Gewinnerinnen **Frau Reuß**, **Frau Gerber** und **Frau Töppke** konnten sich über einen Geschäftsanteil bei der FEWOG freuen.



Vielen Dank für Ihre Treue
und herzlichen Glückwunsch
zum Jubiläum!

UNSERE JUBILARE 2013

Mieterjubiläen

30 Jahre

- » Margot Sasse
- » Horst und Heidi Haag
- » Erika Soldner
- » Anna Lauss
- » Wolfgang u. Bärbel Mussbach
- » Anneliese Melonek
- » Hubert u. Gisela Weißenberger

35 Jahre

- » Margot Stumpp
- » Hans-Jürgen Richard
- » Jakob Schwarzwälder

40 Jahre

- » Maria Schulz
- » Hedwig Hailfinger
- » Hilde Schock
- » Margarethe Schulz
- » Brunhilde Hofmann

45 Jahre

- » Waltraud Kolarsch
- » Franz u. Emma Beisser
- » Heinz u. Maria Müller
- » Giovanni u. Marga Blandino

50 Jahre

- Johanna Wolter

55 Jahre

- » Fritz u. Ruth Breitenreuter
- » Gerhard u. Elisabeth Wieser

60 Jahre

- » Erika Gerbert
- » Lina Geiger
- » Helmut u. Dörthe Grätsch

Mitgliederjubiläen

30 Jahre

- » Kemal Senel
- » Martin Platzer
- » Peter Pfeil
- » Brigitte Lauk
- » Günter Heim
- » Andrea Gallauer
- » Willi Simon
- » Michael Koscher
- » Maria Platzer
- » Irma Gebert
- » Gisela Kleinau
- » Anna Lauss
- » Helmuth Soldner
- » Hans-Peter Ensslin
- » Cornelia Thambaiya
- » Ernst Pflüger Zentralheizungsbau GmbH
- » Ingeborg Stengle

35 Jahre

- » Heidi Haag
- » Margot Stumpp
- » Heinz Huptas
- » Gerhard Stapf
- » Beate Aldinger
- » Ursula Schmid
- » Winfried Döneke

40 Jahre

- » Hermann Trück
- » Hubert Rother
- » Robert Freimüller
- » Henrik Kaiser
- » Helmut Wolf
- » Maria Schulz
- » Walter Grau
- » Waltraud Kreiser
- » Alfons Scheierle
- » Hilde Schock
- » Ilse Dubs

45 Jahre

- » KSK Waiblingen
- » Bernd Wieland
- » Hermine Morbitzer
- » Rudi Schwegler
- » Gerhard Seibold
- » Renate Ortlieb
- » Herbert Kasel
- » Norbert Niessner

50 Jahre

- » Manfred Gwinner
- » Ernst Rienth
- » Manfred Heimsch

55 Jahre

- » Philipp Hafner
- » Hermann Kögel

Von links nach rechts:
Frau Bäuerle, Herr Epple, Frau Seibold, Herr Rihm, Herr Krech



VERWALTUNGSORGANE

VORSTAND

Geschäftsführender Vorstand
► **Ulf Krech**
Immobilienökonom

Nebenamtlicher Vorstand
► **Ingolf Epple**
Bankvorstand

AUFSICHTSRAT

Aufsichtsratsvorsitzender
► **Rolf Munninger**
Verkaufsleiter i.R.

Stv. Aufsichtsratsvorsitzende
► **Elsbeth Seibold**
Kaufm. Angestellte

Schriftführer
► **Wolfgang Röder**
Geschäftsführer

Aufsichtsratsmitglied
► **Heiko Rihm**
Bauingenieur

Aufsichtsratsmitglied
► **Birgit Bäuerle**
Geschäftsführerin

IHRE ANSPRECHPARTNER



Assistenz und
Mitgliederverwaltung
► **Caroline Stein**
Tel.: 0711 578815-11
stein@fewog.de



Mietverwaltung FEWOG-Bestand
Mietverwaltung für Dritte
► **Angelika Lee**
Tel.: 0711 578815-15
lee@fewog.de



WEG-Verwaltung
► **Bettina Abet**
Tel.: 0711 578815-13
abet@fewog.de



Allgemeine Verwaltung
Technik
► **Silke Völkel**
Tel.: 0711 578815-16
voelkel@fewog.de



Technik
► **Thomas Marzian**
Tel.: 0711 578815-12
marzian@fewog.de



Buchhaltung und
Betriebskostenabrechnung
► **Adelheid Schneider**
Tel.: 0711 578815-10
schneider@fewog.de

Sprechzeiten:

Montag bis Freitag
09:00 - 12:00 Uhr

Mittwoch
09:00 - 12:00 Uhr
und 15:00 - 18:00 Uhr

Wenn die FEWOG mal nicht erreichbar ist!

Im Notfall können Sie am Wochenende/Feiertag die Handwerker-notrufnummern an der Pinnwand im Hauseingang anrufen. Ebenfalls gibt es die Handwerker-notdienstnummern im Fellbacher Wochenblatt, das donnerstags an alle Haushalte verteilt wird.

**WIR WÜNSCHEN IHNEN SOWIE
IHREN FAMILIEN UND ANGEHÖRIGEN
EIN BESINNLICHES WEIHNACHTSFEST
UND EINEN GUTEN START IN DAS
NEUE JAHR 2014.**

**IM BESONDEREN WÜNSCHEN WIR
IHNEN GESUNDHEIT UND AUCH
ÜBER DAS JAHR 2014 HINAUS EIN
MIT IHNEN ANGENEHMES MIETVER-
HÄLTNIS UND MITEINANDER**

IHRE FEWOG



BEWERBUNG FÜR EIN ...

... MIETERFEST 2014

HABEN SIE LUST AN DER ORGANISATION UND UMSETZUNG MITZUHILFEN?

Ab 2014 möchte die FEWOG Mieterfeste in Ihren Objekten/Wohnanlagen organisieren, um das Miteinander in den Häusern zu fördern. Haben Sie und ggf. Ihre Mitbewohner Zeit und Lust sich an der Organisation und der Umsetzung eines Mieterfestes (Grillfest, Lichterfest, Winterparty, ...) zu beteiligen, dann melden Sie sich mit dieser Rückantwortkarte bei der FEWOG an.



Wir freuen uns auf viele Rückmeldungen!

Hier abtrennen

Hier abtrennen

FEWOG-AUSFLÜGE 2014

APRIL 2014: VfB-FAN-Tour

Die 90-minütige Fan-Tour startet im VfB Fan-Center. Los geht es mit einem kurzen Filmporträt der größten Sportstätte Baden-Württembergs, ihrer Geschichte und deren Umbau in eine reine Fußball-Arena. Genießen Sie exklusive Einblicke, lernen Sie die Arbeitsplätze der Medienvertreter an Spieldagen kennen. Nehmen Sie Platz in der Ehrenloge oder stehen Sie mal in den A-Block (Fanblock). Nach der Polizeiwache besichtigt man den Innenraum mit den Trainerbänken, das Spielfeld und den Spielertunnel. Den Höhepunkt der Tour bildet das Allerheiligste, die VfB Mannschaftskabine.

MAI 2014: Besichtigung der Müllverbrennungsanlage der EnBW in Stuttgart-Münster

In einer 3-stündigen Besichtigungstour erfahren wir was mit unserem Müll geschieht, nachdem er in der Mülltonne gelandet ist. Die Besichtigung ist aufgeteilt in 1,5 Std. Präsentation und einem 1,5 stündigen Rundgang durch die Müllverbrennungsanlage. Bitte beachten Sie, dass Sie bei der Führung gut zu Fuß sein sollten, da längeres stehen, laufen und Treppensteigen erforderlich ist.

JUNI 2014: Besichtigung der Biogas-Anlage der SWF in Fellbach-Schmidlen

Die Stadtwerke Fellbach haben im Januar 2009 eine Biogas-Anlage auf dem Schmidener Feld in Betrieb genommen. Sicherlich haben Sie schon davon gehört oder sie vielleicht auch schon gesehen. Aber wissen Sie auch was diese Anlage macht oder wie sie funktioniert? Für unsere interessierten Mieterinnen und Mieter bieten die Stadtwerke Fellbach eine Führung durch die Anlage an.

» ANMELDUNG SIEHE RÜCKSEITE!

FEWOG-GEWINNSPIEL

GEWINNEN SIE...

... EINEN STADTMARKETING-GUTSCHEIN IN HÖHE VON 50, 30 ODER 20 EURO!

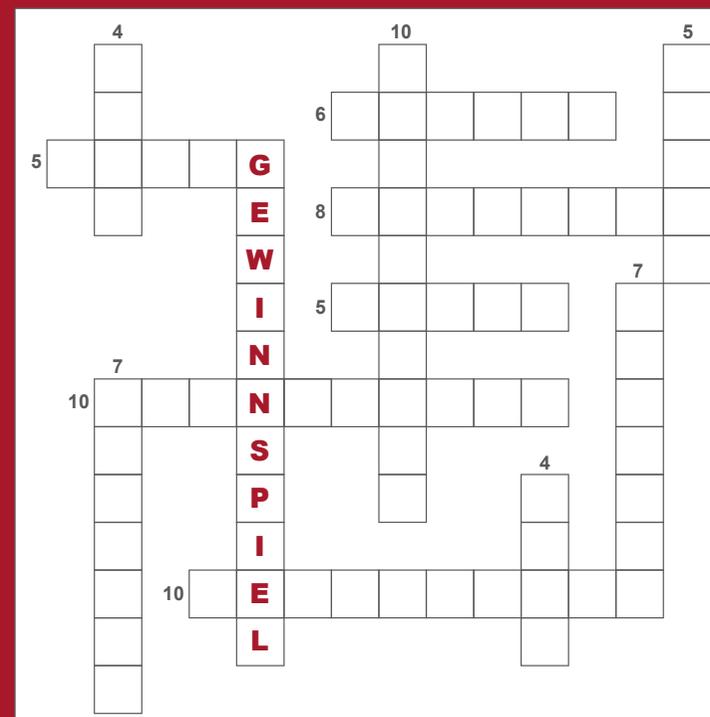
Welches Wort gehört in welche Reihe? Machen Sie mit beim Gitterrätsel, füllen Sie die Rückantwortkarte aus und senden Sie diese kostenlos an die FEWOG zurück. Wir drücken die Daumen!

» Mehr Infos siehe Rückseite.

Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Teilnahmeberechtigt sind volljährige Personen. Vom Gewinnspiel ausgenommen sind Mitarbeiter der FEWOG und deren Angehörige. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Einsendeschluss: 31.01.2014. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

VIEL SPASS
BEIM
RÄTSELN!



GITERRÄTSEL

Tragen Sie die untenstehenden Wörter in das Rätselgitter ein, dass es vollständig gefüllt ist.

4 Buchstaben:
Fred, Flur

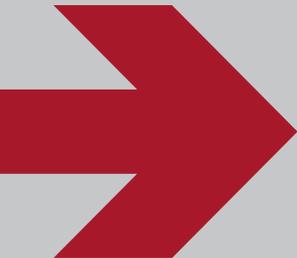
5 Buchstaben:
Fewog, Küche, Miete

6 Buchstaben:
Balkon

7 Buchstaben:
Wohnung, Heizung

8 Buchstaben:
Fellbach

10 Buchstaben:
Wohnzimmer, Verwaltung,
Badezimmer



ANMELDEN! MITMACHEN! GEWINNEN!

WIR FREUEN UNS AUF IHRE **RÜCKANTWORT!**



RÜCKANTWORTKARTE

Bewerbung Mieterfest
Ihr Engagement ist gefragt!

 **Ja**, ich/wir die Bewohner des Hauses
in der Straße:

Nr. _____

möchte/n gerne mithelfen ein Mieterfest zu organisieren. Bitte lassen Sie mir/uns weitere Informationen zukommen.

Einsendeschluss ist der 31.03.2014

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

FEWOG
Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG
Lessingstr. 2
70734 Fellbach

Entgelt
zahlt
Empfänger



RÜCKANTWORTKARTE

Gewinnspiel Giterrätsel
Nutzen Sie Ihre Chance!

Mit der Teilnahme an unserem Gewinnspiel haben Sie die Chance auf einen von drei Stadtmarketing-Gutscheinen.

Einsendeschluss ist der 31.01.2014

 **Ja**, ich habe das Rätsel gelöst und möchte am Gewinnspiel teilnehmen!

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

FEWOG
Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG
Lessingstr. 2
70734 Fellbach

Entgelt
zahlt
Empfänger



RÜCKANTWORTKARTE

FEWOG-Ausflüge 2014
Anmeldung bitte bis spätestens 28.02.2014!
Die genauen Daten und Kosten können erst nach dem 28.02.2014 mitgeteilt werden.

Ja, ich/wir nehme/n an folgenden Führungen teil:

- VfB-FAN-Tour für „jung & alt“**
Ich/wir sind ___ Person/en
- Besichtigung Müllverbrennungsanlage**
Ich/wir sind ___ Person/en
- Besichtigung Biogas-Anlage**
Ich/wir sind ___ Person/en

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

FEWOG
Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG
Lessingstr. 2
70734 Fellbach

Entgelt
zahlt
Empfänger